

COMUNE DI CERETE  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011**

Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione del C. C. n. 9 dell'02.03.2006.

(per regolamento vedi sito [www.comune.cerete.bg.it](http://www.comune.cerete.bg.it)) Per informazioni: finanziaria@comune.cerete.bg.it

(Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31.03.2011 conferma aliquota ICI)

**DETERMINAZIONE MISURA ALIQUOTA UNICA ICI ANNO 2011 : 6,00 per mille**

**ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE**

Art. 9 del regolamento "... Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente ... e i suoi familiari dimorano abitualmente, in conformità alle risultanze anagrafiche...".

Art. 10 comma 2 del regolamento "...Sono equiparate all'abitazione principale le abitazioni date in uso gratuito a parenti di 1° grado, a condizione che questi ultimi vi dimorino abitualmente con i familiari e alleghino l'atto scritto dal quale risulti la costituzione del diritto di uso".

Art. 10 comma 1/e del regolamento "... Le pertinenze individuate dall'art. 817 del c.c. e precisamente le categorie C2 – C6 – C7 sono considerate parte integrante dell'abitazione principale".

Art. 10 comma 1/c del regolamento "... le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate o utilizzate a qualsiasi titolo da altri soggetti.

Art. 10 comma 1/d del regolamento "...le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risultino locate"

Versamento minimo unico annuale € 12,00

VALORE AREE EDIFICABILI DAL 01.01.2009 (G.C. n. 60 del 30.05.2009)

ZONA OMOGENEA (P.R.G.)	VALORE AL MQ / €	AMBITO DI TRASFORMAZIONE (P.G.T.)	VALORE AL MQ / €
B/1 – B/5	€ 62,00	CONSOLIDAMENTO	€ 73,00
B/2	€ 50,00		
B/3	€ 38,00		
B/4	€ 5,00		
C/2	€ 56,00	PIANIFICAZIONE O PROGRAMMAZIONE INTEGRATA	€ 56,00
D/1 - D/2 – D/3	€ 26,00	ATTIVITA' ECONOMICHE PRODUTTIVE E TERZIARIE/COMMERCIALI/RICETTIVE	€ 30,00

**Incaricato riscossione ICI dall'anno 2011 è il COMUNE DI CERETE**

I versamenti si potranno effettuare nei seguenti modi:

- c/c/p n. 8392731 intestato a: **COMUNE DI CERETE -ICI- SERV. TES.**
- **Modello F24 - Codice catastale comune C506**  
**Dati per compilazione F24:**  
**Cod. tributo per altri fabbricati: 3904 - Cod. tributo per aree edificabili: 3903**

**NON SARA' POSSIBILE PAGARE PRESSO SPORTELLO  
EQUITALIA ESATRI CLUSONE**